



SØLLERØD GOLFKLUB

Årsrapport 2019

(46. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling
26. marts 2020

dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsens årsberetning	3 - 5
Ledelsespåtegning	6
Revisionserklæring	7 - 9
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse 2019 med budget	11
Balance pr. 31. december 2019	12
Pengestrømsopgørelse	13
Noter til årsrapporten	14 - 17
Satser gældende for 2020 og 2021	18
Opgørelse af medlemsfordeling	18

ÅRSBERETNING 2019

Økonomisk udvikling 2019

Årets regnskabsresultat blev et overskud på tkr. 274, hvilket er tkr. 229 bedre end budgettet for 2019, som viste et overskud på tkr. 45. Resultatet er tkr. 110 større end resultatet for 2018, hvor der var et overskud på tkr. 164.

Klubbens samlede indtægter på tkr. 11.510 er tkr. 352 større end budgettet og tkr. 287 bedre end foregående regnskabsårs indtægter.

De samlede indtægter dækker imidlertid over en nedgang i kontingentindtægter både i forhold til sidste år og i forhold til budget. Til gengæld er det lykkedes at konvertere en hel del I-medlemmer til A-medlemmer mod betaling af et indskud på kr. 6.000 mod normal kr. 7.500; ét plus på tkr. 335 i forhold til et budget på tkr. 65.

Samtidig har sponsorudvalget formået at skabe forøgede indtægter på tkr. 178. En stigning på 36%.

Forpagtningsindtægterne fra restauranten er steget betydeligt under det nye værtspar og så har vi nydt godt af momskompensationen, som 105 medlemmers gavebidrag i 2018 gjorde det muligt at ansøge om. I 2018-regnskabet regnedes med en kompendation på tkr. 300, men vi modtog hele tkr. 403. Overskuddet på tkr. 103 er indtægtført i nærværende regnskab. For 2019 forventer vi at modtage yderligere tkr. 250 og det har været glædeligt at 168 medlemmer i 2019 har ydet gavebidrag á kr. 200.

De samlede driftsudgifter udgjorde tkr. 11.076, hvilket er tkr. 129 mere end i 2018 og tkr. 27 mere end budgettet. Personaleomkostningerne er påvirket af nedlæggelse af klubmanagerstillingen, hvor hele gagen i opsigelsesperioden er omkostningsført i år; en ikke-budgetteret meromkostning på tkr. 186. Klubhuset har været dyrere i drift; primært vedr. vedligeholdelse, rengøring, el-gas og vandforbrug.

På banens drift er der besparelser, hvor manglende dressing af fairways i henhold til budgettet er betydeligst.

Afskrivningerne er tkr. 97 mindre end budgettet forårsaget af, at den nye greenkeepergård endnu ikke er godkendt til ibrugtagning og derfor ikke blevet afskrevet på.

Netto-renteomkostningerne udgør tkr. 159, som kan henføres til finansiering af greenkeepergården.

SG's balance pr. 31.12 2019 er påvirket af, at greenkeepergården nu er færdiggjort for den samlede pris på tkr. 6.416. Den bevilgede byggesum var på tkr. 6.500. Til finansiering heraf er der optaget et 17-årigt lån i Nykredit på tkr. 5.900. Restgæld udgør tkr. 5.380.

Bestyrelsen har besluttet at overføre byggefonden på tkr. 1.954 til overført resultat, i forbindelse med opførelse af ny greenkeepergård, således at byggefonden har udtjent sit formål.

Likviditetsbeholdningen var på tkr. 1.593 ved udgangen af 2019. Udover greenkeepergården er der i året investeret tkr. 1.243 i maskinel, driving range og alarmsystemer; investeringer der skaber besparelser på sigt.

Med de planlagte investeringer i 2020, hvor især parkeringspladsen tynger, vil likviditeten komme under pres. Der arbejdes på at få etableret en passende finansielt beredskab.

Egenkapitalen pr. 31. 12.2019 udgør tkr. 5.136. Den hidtidige byggefond er opløst i forbindelse med greenkeepergårdens færdiggørelse og overført til overført resultat.

De ansvarlige lån og obligationer, der ved årets begyndelse udgjorde tkr. 2.874 er i årets løb reduceret til tkr. 2.601 som følge af tilbagebetaling til udmeldte medlemmer.

Budget 2020

Budgettets indtægter bygger på en forudsætning om, at tiltrække nye medlemmer gennem en målrettet indsats. Medlemsafgangen har været nogenlunde konstant gennem de seneste 4-5 år og det er derfor nødvendigt at skabe en tilstrækkelig stor nytilgang, så det totale medlemstal stabiliseres. I budgettet er indregnet en lille nettotilgang (33 medlemmer), hvor nettoafgangen de seneste år har ligget på ca. 60. De nyintroducerede flex-medlemskaber skulle bidrage til den forventede positive udvikling, men det vil især være rekrutterings- og fastholdelsesudvalgets indsats, der er af størst betydning.

Overordnet regnes der ikke med forøgede indtægter i forhold til 2019

Det føres et relativt stramt omkostningsbudget. De besparelser der er afstedkommet af den nedlagte klubmanagerstilling, giver et vist råderum, hvor især banens pleje og udvikling bliver opprioriteret.

Greenkeepergården belaster omkostningsbudgettet med afskrivninger på tkr. 256, hvortil kommer finansieringsomkostninger på andre tkr. 150.

Investeringsbudgettet er samlet på tkr. 2.650. Heraf er tkr. 1.000 t.kr. sat af til maskinindkøb, tkr. 1.250 til den nye parkeringsplads og tkr. 400 til klubhus og ny hjemmeside m.v.

Det forventes at resultatet for 2020 bliver på tkr. 152.

Budget 2021

Vedrørende budget 2021 er der igen forudsat en svag stigning i aktive medlemmer med deraf forøgede kontingentindtægter.

Der påregnes ikke omkostningsforøgelser; på banens personale er der endog tale om en omkostningsnedgang grundet ekstraomkostninger i 2020 i forbindelser udskiftning i bemanningen.

Resultatet for året forventes at blive i størrelsesordenen tkr. 800.

I dette resultat er ikke indregnet de kontingentstigninger, der fremgår af side 18.
Helt afhængigt af medlemsudviklingen vil kontingenterne for 2021 blive meddelt i efteråret 2020.

Prognose 2022 - 2025

For de efterfølgende år forudsættes en svag stigning i antal aktive medlemmer med deraf forøgede kontingentindtægter.

I progsosen er et omkostningsniveau som i de foregående år.

Resultaterne i prognosen forventes at blive op imod tkr. 1.000.

De forøgede resultater de kommende år forventes at blive anvendt på en gentænkning af "Det store Baneprojekt", der således forventes at kunne finansieres uden optagelse af nye lån.

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2019 for Søllerød Golfklub.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af klubbens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af klubbens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 2019.

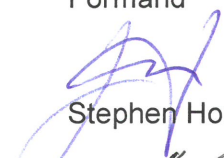
Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

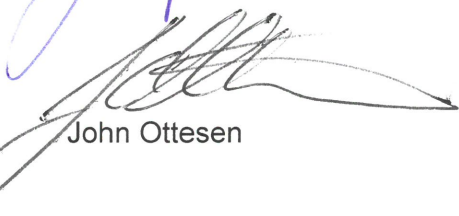
Holte, den 5. marts 2020



Søren Graversen
Formand



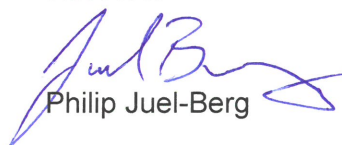
Stephen Horner



John Ottesen



Torben Otte Jørgensen
Kasserer



Philip Juel-Berg



Morten Dufour Voetmann

Den uafhængige revisors erklæringer

Til medlemmerne af Søllerød Golfklub

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Søllerød Golfklub for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af klubbens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 samt af resultatet af klubbens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af klubben i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Der er medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noterne. Disse budgettal har, som det fremgår af resultatopgørelsen og noterne, ikke været underlagt revision, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere klubbens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende forsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om forsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere klubben, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på

de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidst udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af interne kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af klubbens interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkludere vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om klubbens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkludere, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at klubben ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Bestyrelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejl-information.

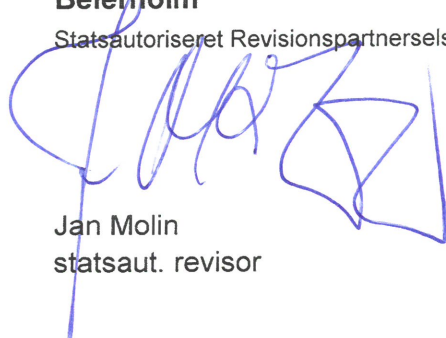
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i årsregnskabsloven. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 5. marts 2020

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Jan Molin
statsaut. revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Klubben er omfattet af årsregnskabsloven og dens bestemmelser for aflæggelse af årsregnskab. Klubben aflægger regnskab som A-virksomhed, der foreskriver regler for opstilling af aktiver og passiver, men giver valgfrihed ved udformningen af resultatopgørelsen.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med almindeligt anerkendte regnskabsprincipper. Der er anvendt følgende regnskabspraksis, som er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Kontingentindtægter indtægtsføres i de regnskabsperioder de vedrører.

Balancen

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der er foretaget optælling af lagerbeholdninger af græsfrø, gødning, sand og grus samt drivmidler, som indgår i periodeafgrænsningsposter.

Afskrivning af materielle anlægsaktiver er baseret på et skøn over de enkelte aktivgruppers brugstid og beregnes lineært:

Greenkeepergård	25 år
Baneanlæg på lejet grund	50 år
Renovering af baneanlæg	5 år
Maskiner	5 år
Vandingsanlæg	5 år
Klubhus på lejet grund	50 år
Renovering af klubhus	15 år
Tilbygning og anneks	25 år
Udvidelse af anneks	25 år

Aktiver med en anskaffelsesværdi på under kr. 13.800 pr. enhed udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpriser på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (låneoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2019

	Noter	Regnskab	Budget Ikke revideret	Regnskab	Budget Ikke revideret	Budget Ikke revideret
		2019	2019 tkr.	2018 tkr.	2020 tkr.	2021 tkr.
Indtægter:						
Kontingenter		8.057.513	8.282	8.407	8.397	8.824
Indskud, nye medlemmer		401.500	65	33	200	168
Greenfee og rabatkort		760.345	800	755	765	765
Udlejning skabe		309.950	305	299	324	324
Sponsorater		727.535	550	492	775	775
Forpagtningsafgift		266.503	144	170	299	299
Gavebidrag og momskompensation		387.225	381	321	280	271
Andre indtægter	1	599.233	631	746	629	643
I alt		11.509.804	11.158	11.223	11.669	12.069
Udgifter:						
Personaleudgifter	2	5.065.904	4.838	4.727	4.754	4.502
Banens drift	3	2.194.505	2.272	2.754	2.412	2.422
Klubhusets drift	4	1.134.048	1.016	948	1.049	1.049
Administration		494.083	509	546	502	502
Diverse omkostninger	5	707.118	763	697	842	842
Sportsudvalg		447.346	419	509	460	460
Afskrivninger	6	1.033.431	1.130	868	1.330	1.330
I alt		11.076.434	10.947	11.049	11.349	11.107
Resultat før finansiering		433.370	210	174	321	962
Nettorenter	7	-159.359	-166	-9	-166	-169
Årets resultat		274.011	45	164	155	794
Bestyrelsens forslag til disponering af årets resultat						
Overført byggefond	10	-	-	-	-	-
Overførsel til næste år		274.011	45	164	155	794
Årets resultat		274.011	45	164	155	794

Balance pr. 31. december 2019

	Noter	31.12.2019	31.12.2018 tkr.
Aktiver			
Baneanlæg	8	1.371.061	1.406
Maskiner	8	1.673.074	1.222
Klubhus	8	2.378.995	2.618
Inventar	8	147.662	210
Greenkeepergård	8	6.396.931	2.101
Anlægsaktiver i alt		11.967.723	7.556
Tilgodehavender fra salg		200.075	108
Andre tilgodehavender		775.539	576
Periodeafgrænsningsposter		173.765	108
Likvide beholdninger		1.593.223	7.390
Omsætningsaktiver i alt		2.742.602	8.182
Aktiver i alt		14.710.325	15.738
Passiver			
Overførsel til næste år	9	5.136.210	2.908
Byggefond	10	0	1.954
Egenkapital i alt		5.136.210	4.862
Gæld til realkreditinstitutter	11	5.068.035	5.457
Ansvarlige lån og obligationer		2.301.000	2.574
Anden gæld		111.748	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		7.480.783	8.031
Ansvarlige lån og obligationer, kortfristet del		300.000	300
Gæld til realkreditinstitutter, kortfristet del		311.746	319
Anden gæld		917.187	1.906
Periodeafgrænsningsposter		564.400	320
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.093.332	2.845
Gældsforpligtelser i alt		9.574.115	10.876
Passiver i alt		14.710.325	15.738

Pengestrømsopgørelse

	2019	2018 tkr.
Resultat før finansiering	433.370	174
Afskrivninger	1.033.431	868
Ændring i tilgodehavender	-357.323	-446
Ændring i gæld	-633.159	1.189
Pengestrømme fra primær drift	476.319	1.784
Nettorenter	-159.359	-9
Pengestrømme fra drift	316.960	1.775
Investeringer, jf. note 14	-5.548.976	-3.120
Solgte maskiner og inventar	104.000	100
Årets nettoinvesteringer	-5.444.976	-3.020
Ændring i ansvarlige lån og obligationer	-273.000	-507
Ændring i realkreditlån	-395.524	5.775
Finansieringens pengestrømme	-668.524	5.268
Årets likviditetsforskydning	-5.796.539	4.023
Likvider pr. 1. januar 2019	7.389.763	3.366
Likvider pr. 31. december 2019	1.593.223	7.390
Specifikation af likvider		
Kassekredit Nykredit	0	0
Likvide beholdninger	1.593.223	3.366
	1.593.223	3.366

	Regnskab	Budget	Regnskab	Budget	Budget
		Ikke revideret		Ikke revideret	Ikke revideret
	2019	2019	2018	2020	2021
		tkr.	tkr.	tkr.	tkr.
Note 1 Andre indtægter					
Tilskud Søllerød ordningen	97.261	93	137	80	80
Driving Range	14.000	10	10	12	12
Øvrige indtægter	487.972	528	599	537	551
	<u>599.233</u>	<u>631</u>	<u>746</u>	<u>629</u>	<u>643</u>
Note 2 Personaleudgifter					
Banepersonale	2.575.456	2.602	2.288	3.047	2.820
Gage administration m.v.	1.810.716	1.639	1.647	1.041	1.041
Træner	500.000	500	651	500	500
Øvrige personaleudgifter	179.732	97	141	165	140
	<u>5.065.904</u>	<u>4.838</u>	<u>4.727</u>	<u>4.754</u>	<u>4.502</u>
Gennemsnitlig antal beskæftigede	10		10		
Note 3 Banens drift					
Arealleje	537.263	520	565	541	552
Græsfrø, græstørv, gødning og sand	271.325	328	522	602	602
Øvrige baneudgifter	1.385.917	1.424	1.668	1.268	1.268
	<u>2.194.505</u>	<u>2.272</u>	<u>2.754</u>	<u>2.412</u>	<u>2.422</u>
Note 4 Klubhusets drift					
El, gas og vand	227.896	170	123	260	260
Renovation og rengøring	434.770	444	413	432	432
Vedligeholdelse klubhus	218.463	90	115	143	143
Øvrige klubhusudgifter	252.918	312	296	214	214
	<u>1.134.048</u>	<u>1.016</u>	<u>948</u>	<u>1.049</u>	<u>1.049</u>
Note 5 Diverse Golfudgifter					
Kontingent DGU	169.329	180	180	170	170
Diverse udgifter driving range mv	178.535	168	173	163	163
Konsulet- og arktiektbistand	0	0	0	0	0
Matchudgifter, udvalgsudgifter etc.	347.010	400	338	494	494
Kollektiv forsikring	12.244	15	6	14	14
	<u>707.118</u>	<u>763</u>	<u>697</u>	<u>842</u>	<u>842</u>

	Regnskab	Budget	Regnskab	Budget	Budget
		Ikke revideret		Ikke revideret	Ikke revideret
	2019	2019	2018	2020	2021
		tkr.	tkr.	tkr.	tkr.
Note 6 Afskrivninger					
Afskrivning Ny Greenkeepergård	11.270	98	8	257	257
Baneanlæg	98.795	98	98	78	21
Klubhus	309.298	315	312	314	306
Inventar og Edb	96.042	95	98	85	45
Maskiner	622.026	674	452	645	712
Parkeringsplads	-	-	-	33	40
Avance salg maskiner	-104.000	-150	-100	-81	-50
	<u>1.033.431</u>	<u>1.130</u>	<u>868</u>	<u>1.330</u>	<u>1.330</u>
Note 7 Nettorenter					
Renteindtægter	-	-1	2	-	-
Administrationsgebyr	24.050	30	30	24	24
Renteudgifter	-175.609	-180	-37	-173	-175
Gebyr og kurstab obligationer	-7.800	-15	-4	-17	-17
	<u>-159.359</u>	<u>-166</u>	<u>-9</u>	<u>-166</u>	<u>-169</u>

Note 8 Anlægsaktiver

	Baneanlæg	Maskiner	Klubhus	Inventar	GK Gård
Anskaffelsessum 01.01.2019	3.775.317	8.082.325	15.066.052	1.845.084	2.108.362
Tilgang	64.142	1.073.519	70.128	33.834	4.307.353
Afgang	0	-1.475.541	0	0	0
Anskaffelsessum 31.12.2019	3.839.459	7.680.303	15.136.180	1.878.918	6.415.715
Afskrivninger 01.01.2019	2.369.604	6.860.743	12.447.887	1.635.213	7.513
Afskrivninger	98.795	622.026	309.298	96.042	11.270
Afskrivning vedr. årets afgang	0	-1.475.541	0	0	0
Afskrivninger 31.12.2019	2.468.399	6.007.228	12.757.185	1.731.256	18.784
Bogført værdi 31.12.2019	1.371.061	1.673.074	2.378.995	147.662	6.396.931
Ejendomsvurdering 2019	1.480.900		8.450.000		
Klubhuset er bygget på lejet grund. Baneanlæg er delvist anlagt på lejet grund.					

2019 **2018**
t.kr.

Note 9 Overførsel til næste år

Saldo 01.01.2019	2.907.958	2.125
Overført årets resultat	274.011	618
Overførsel til/fra andre reserver	1.954.241	0
	5.136.210	2.744

Note 10 Byggefond

Saldo 01.01.2019	1.954.241	1.954
Overført, jf. resultatdisponering	0	0
Overførsel til/fra andre reserver	-1.954.241	0
	0	1.954

Note 11 Gæld til realkreditinstitutter

Beløb i kr.	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.19	Gæld i alt 31.12.18
Gæld til realkreditinstitutter	311.746	3.974.335	5.379.781	5.775

Note 12 Pantsætninger og garantistillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på tkr. 5.380 er der givet pant i klubhus og greenkeepergård, hvis regnskabsmæssige værdi udgør tkr. 6.822.

Til sikkerhed for mellemværende med Nykredit er afgivet ejerpantebrev i klubhus på 4.500 t.kr.

Der er stillet en arbejdsgaranti overfor leverandør, der pr. 31.12.2019 andrager tkr. 1.000. Denne arbejdsgaranti er udgået i februar 2020.

Note 13 Eventualforpligtelser

Leasing- og lejeforpligtelser

Klubben har indgået uopsigelige leasingaftaler vedrørende banemateriel mv. med en restløbetid på 2-3 år. Den samlede leasingforpligtelse udgør tkr. 1.247 Klubben har endvidere indgået areallejeaftaler vedrørende banens områder mv. Den årlige arealleje udgør tkr. 541. Heraf er ca. 50% gensidigt uopsigeligt indtil 2037 og ca. 50% kan fra udlejers side tidligst opsiges i 2040, men med 12 måneders varsel fra lejers side. Lejer har retableringsforpligtelse af arealet.

Note 14 Investeringer 2019

X3M Golf, bold elevator driving range	64.142
CR3250-d C/W Rops, serie 404522809	369.094
GR3250-d C/W Rops, serie 404522807	369.094
JD TX Turf Gator	98.425
Turfco Topdresser, Serienr. Y00418	165.793
Turfco Topdresser, Serienr. Y00791	71.112
Klemmen Storkøkken, Espressomaskine	33.834
G4S	70.128
Ny Greenkeepergård	4.307.353
	<u>5.548.976</u>

Note 15 Investeringer 2020 og 2021, budget

	2020 ikke revideret	2021 ikke revideret
Parkeringsplads	1.250.000	-
Greenkeepergård	-	-
Maskiner	1.000.000	800.000
Klubhus, uspecificeret	200.000	
Inventar og IT, uspecificeret	200.000	50.000
Anlægsinvesteringer	<u>2.650.000</u>	<u>850.000</u>

Satser

Bestyrelsen anbefaler følgende kontingentsatser m.m. for 2020 og 2021.

Årlige satser	2019	2020	2021		
Aktive seniorer til og med det fyldte 80 år	8.400	8.400	8.900		
Aktive seniorer, u/indskud	9.400	9.400	9.950		
Aktive juniorer, til og med det fyldte 18 år	2.550	2.550	2.700		
Aktive ynglinge til og med det fyldte 25 år	4.350	4.350	4.600		
Aktive ynglinge u/indskud	5.150	5.150	5.450		
Aktive veteraner fra og med det fyldte 81 år	2.550	2.550	2.700		
Ugedagsmedlemmer (under afvikling)	6.500	6.500	6.900		
Flex-Ugedag 72-årig plus m/indskud	5.500	5.500	5.850		
Flex-Ugedag 72-årig plus u/indskud	6.500	6.500	6.900		
Flex 19-39 år. max hcp 36	2.500	2.500	2.650		
Flex 40-50 år. max hcp 36	4.200	4.200	4.450		
Prøvemedlemsskab, begyndere	3.100	3.100	3.250		
Prøvemedlemsskab, begyndere 2. år	2.000	2.000	2.150		
Passive medlemmer	1.400	1.400	1.500		
Bagplads	550	600	600		
Bagplads med el, 60 cm.	900	1.000	1.000		
Bagplads med el, 80 cm.	1.100	1.200	1.200		
Lille skab	150	150	150		
Stort skab	300	300	300		
Engangssatser					
Indskud	7.500	7.500	7.500		
Indskud juniorer ved overgang til ynglinge	1.000	1.000	1.000		
Partialobligation nom 1.500 kurs 120 (under afvikling)	1.800	1.800	1.800		
Greenfee satser					
Hverdage	450	450	450		
Lørdag, søn- og helligdage	500	500	500		
Juniorer, hverdage	120	120	120		
Juniorer, lørdag, søn- og helligdage	150	150	150		
Medlem med gæst, hverdage	300	300	300		
Medlem med gæst, lørdag, søn- og helligdage	300	300	300		
Par 3 banen - alle dage	100	100	100		
Medlem med gæst, Par 3 banen - alle dage	50	50	50		
Medlemsfordeling	31.12.19	31.12.18	31.12.17	31.12.16	31.12.15
	Antal	Antal	Antal	Antal	Antal
Seniorer 25-80 år	596	593	649	725	790
Aktive u/indskud	225	290	275	249	194
Flexmedlemmer	1	0			
Prøvemedlem, begynder	58	36	96	84	96
Prøvemedlem, øvede	58	57	0	0	0
Ynglinge 19-25 år	43	53	62	54	52
Juniorer u/18 år	149	166	171	187	179
Ugedagsmedlemmer seniorer	7	7	7	7	10
Passive	278	305	336	352	376
Longdistance medlemmer	0	0	-	-	-
Midlertidige medlemmer (max 3 år)	0	0	-	-	-
Seniorer over 80 år	78	72	55	52	47
Spilleretter	36	28	27	22	26
Miniput	15	16	15	12	26
	1.544	1.623	1.693	1.744	1.796